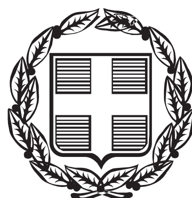


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 305**

27 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3286/127851 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμφίκλειας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθ. 5928/26-08-2010 απόφαση ένταξης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ» με κωδικό MIS 216723 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007 - 2013.

7. Την υπ' αριθ. 12/75/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

8. Το υπ' αριθ. 6812/17-06-2013 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας.

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 ο πρώην Δήμος Αμφίκλειας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

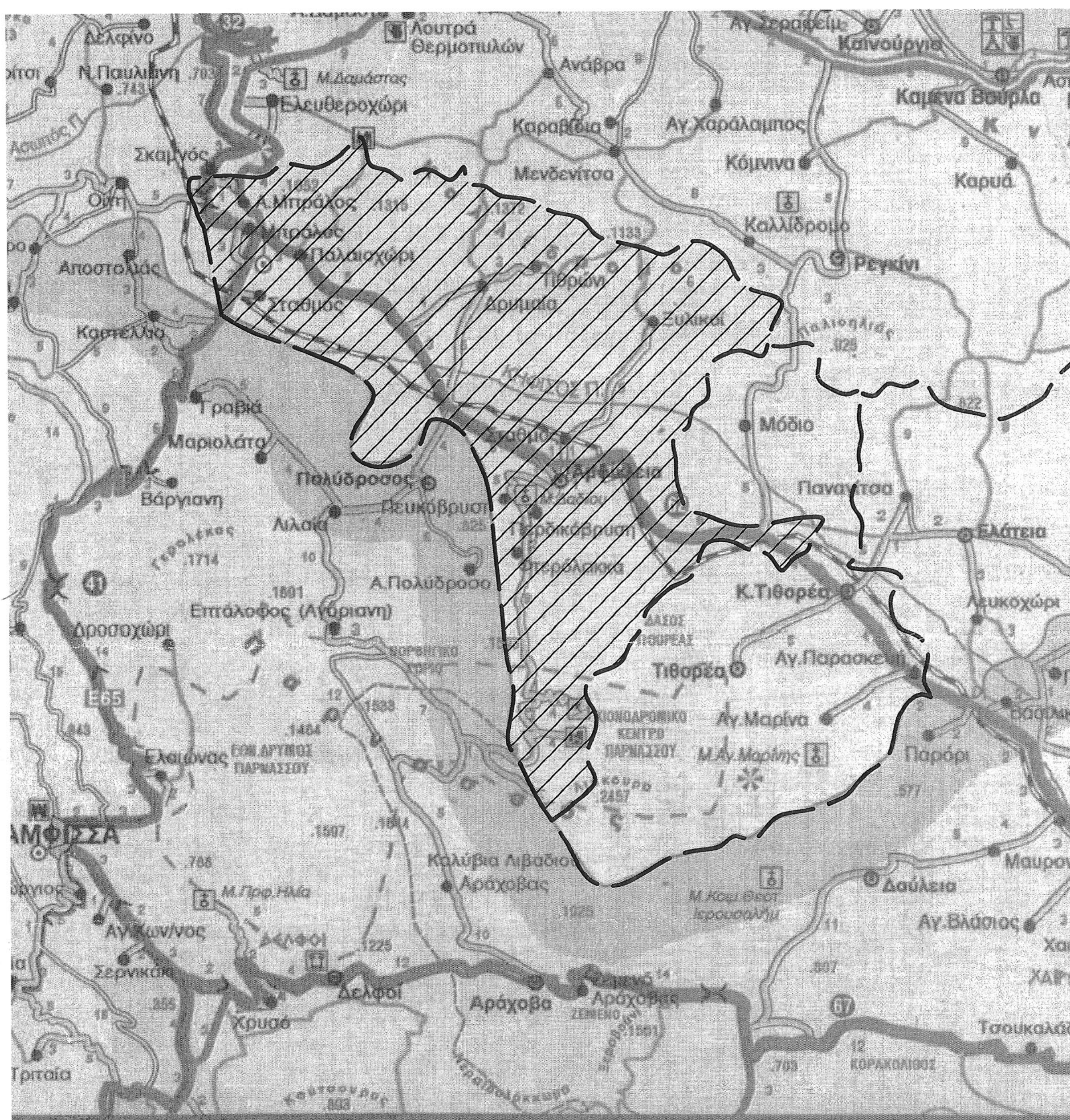
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμφίκλειας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/20.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Αυγούστου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΚΛ. 1:20.000

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3286/93861/19.9.13 ΑΠΟΦΑΣΗ
Λαμία 2.1.8.1.13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ

Ε. Γ. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 3287/127856 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τιθορέας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθ. 6559/16-09-2010 απόφαση ένταξης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ».

7. Την υπ' αριθ. 590/14-02-2012 1η Τροποποίηση της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ» με κωδικό MIS 216898 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007 - 2013.

8. Την υπ' αριθ. 12/76/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

9. Το υπ' αριθ. 6812/17-06-2013 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 ο πρώην Δήμος Τιθορέας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου,

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

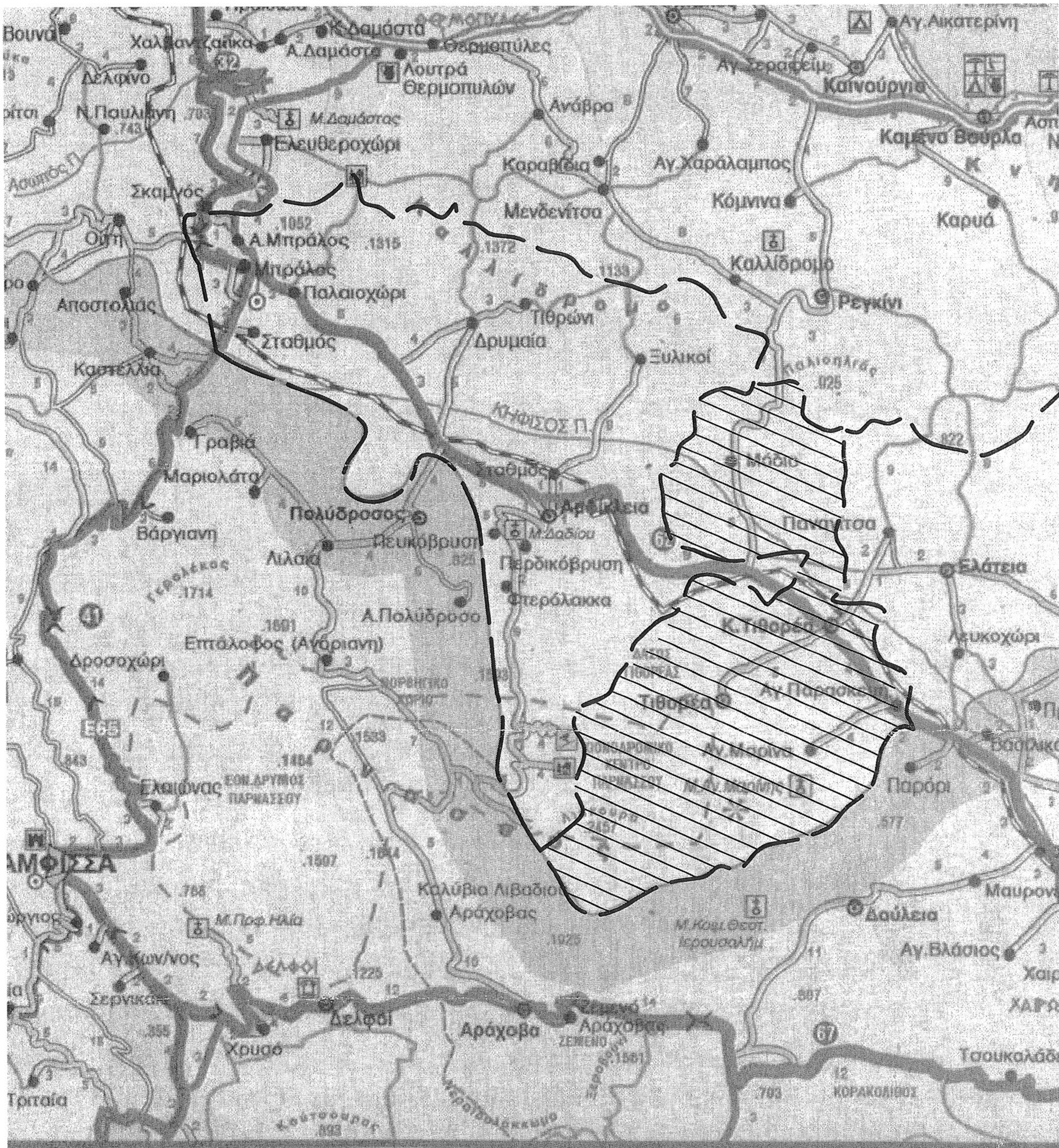
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικά Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τιθορέας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/20.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Αυγούστου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΙΘΟΡΕΑΣ
ΚΛ. 1: 20.000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κ. Δ. ΓΡΙΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

Ε. Γ. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
3281/127606/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 9 / 8 / 13

Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡ/ΓΗΣ & Δ/ΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 113321 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 118 (πρώην 402) της Δ.Ε. Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11 Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Την υπ' αρ. Φ 39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ν. Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

13. Το από 11-3-1957 (ΦΕΚ 43 Α/20-3-57) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

14. Τις αποφάσεις με αρ. 71/2004, 157/2004, 222/2007 και 21/2008 του Δ.Σ. Δ. Πεύκης, καθώς και την με αρ. 323/2011 του Δ.Σ. Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

15. Την με το 3ο Πρακτικό, θέμα 1ο της από 23-5-13 συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Πεύκης, με την υπ' αρ. 71/2004 κατά πλειοψηφία απόφαση ενέκρινε την τροποποίηση στο ΟΤ 118 (πρώην 402) για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατεία-πεζόδρομος-αναψυκτήριο). Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθησαν Ενστάσεις οι οποίες εκδικάστηκαν με την 157/2004 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ Δήμου Αγίας Παρασκευής και απερρίφθησαν στο σύνολό τους.

Με την 222/2007 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πεύκης εγκρίνεται η τροποποίηση στο ΟΤ 118 (πρώην 402) για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατεία - πράσινο). Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθη Ένσταση η οποία εκδικάστηκε και απερρίφθη στο σύνολο της με την 21/2008 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ του ιδίου Δήμου.

Με το Πρακτικό 30/2011 και με αρ. απόφασης 323/2011 το Δ.Σ. Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης εμμένει στον χαρακτηρισμό του τμήματος του ΟΤ 118 ως Κοινόχρηστος Χώρος (Πλατεία - Πράσινο) και στη δημιουργία πεζοδρόμου.

Β. Με την υπ' αρ. 10679/25-9-2012 Εισήγηση του πρώην Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και νυν Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού στο ΟΤ 118 (πρώην 402) του Δήμου Πεύκης, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 118 από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία - πράσινο).

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος, είναι άρτια και ρεαλιστική.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου, αλλά αύξηση αυτού κατά 1.830,00 M^2 περίπου, στοιχείο απαραίτητο για περιοχή πυκνοδομημένη και μεγάλης έκτασης.

δ. Έχει προβλεφθεί δαπάνη αποζημίωσης σύμφωνα με την ΔΥ/10-01-12 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου με σχετική πίστωση εξόδων στο ΚΑ 70.7111.0019 με τίτλο Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο ΟΤ 118 (πρ. 402).

ε. Τηρήθηκε από τον Δήμο Λυκόβρυσης - Πεύκης η κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το με αρ. 3 Πρακτικό, θέμα 1ο της από 23-5-13 συνεδρίασης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης στο ΟΤ 211 του Δήμου Αγίας Παρασκευής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 10679/25-9-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02) και επομένως αποτελεί αρμοδιότητα Περιφερειάρχη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 118 (πρώην 402) της Δ.Ε. Πεύκης με:

● Τον χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία Α'ΒΓΔΆ' στο ΟΤ 118 σε κοινόχρηστο χώρο Πλατεία-Πράσινο με νέα αρίθμηση ΟΤ 118 Α.

● Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ μεταξύ των ΟΤ 118 και 118 Α στην έκταση με στοιχεία ΑΑ'Δ'ΔΑ

● Την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μ στην πλευρά του ΟΤ 118 προς τον ανωτέρω πεζόδρομο

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση αναρτάται στο ΦΕΚ.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

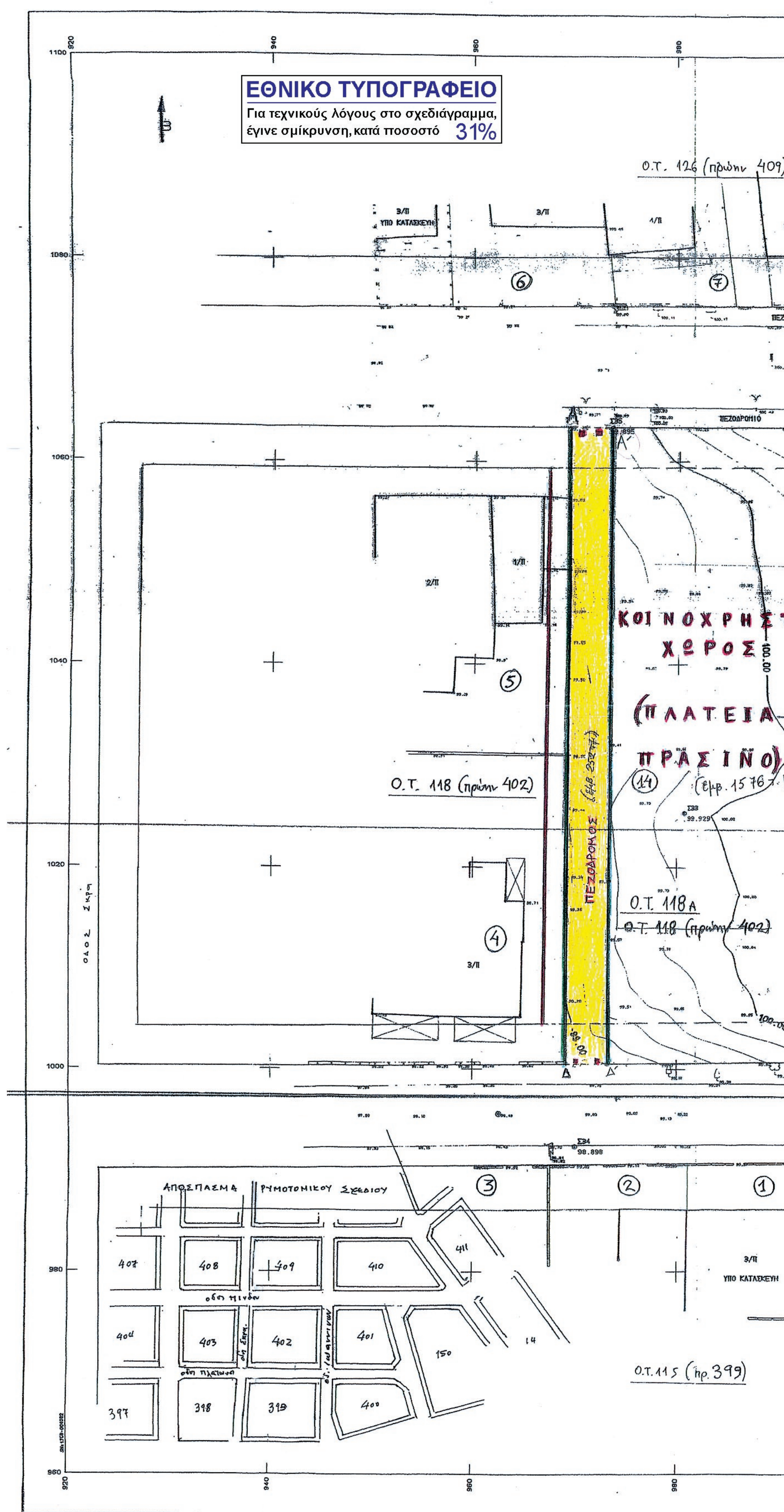
3. Το παρόν αναρτάται στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τον Ν. 3861/10.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Ο.Τ. 126 (πρώην 409)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤ
ΧΩΡΟΣ
(ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 118 (πρώην 402)
Ο.Τ. 118Α
Ο.Τ. 118 (πρώην 402)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 115 (πρ. 399)
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 113321/2013. Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[redacted]
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Χαρακτηρισμός του Οικοπέδου του Ο.Τ 118 π 402
ΑΒΓΔΑ (4)
Επί των οδών Πίνδου – Ιωαννίνων –Πλάτωνος
του Δήμου Πεύκης

ΩΣ ΧΩΡΟ

ΠΛΑΤΕΙΑΣ – ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **01**
ΠΕΥΚΗ,	2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Διάταγμα .... ΦΕΚ 43Α/57)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ (17/10/64)
Ε= 800 Μ2 Π : 18Μ	Ε= 400 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 0,40	Π= 15,00
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80	ΠΡΟ ΓΟΚ 85 ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε
ΥΨΟΣ : 18,00 Μ.	ως ΓΟΚ 1985 ΚΑΙ 2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. 402

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ – ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜ.	ΔΗΜΟΣ
1)	ΓΩΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	7	ΠΕΥΚΗ
2)	ΓΩΓΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	9	ΠΕΥΚΗ
3)	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΚΑΛΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	11	ΠΕΥΚΗ
4)	ΜΑΝΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	8	ΠΕΥΚΗ
5)	ΜΗΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΙΝΔΟΥ	11	ΠΕΥΚΗ
6)	ΛΟΥΙΖΟΥ ΒΑΣ.	ΠΙΝΔΟΥ	14	ΠΕΥΚΗ
7)	ΛΥΚΟΥ ΑΡΧ.	ΠΙΝΔΟΥ	12	ΠΕΥΚΗ
8)	ΣΙΦΝΑΙΟΥ ΝΙΚ.	ΠΙΝΔΟΥ	10	ΠΕΥΚΗ
9)	ΛΕΩΝΑΡΔΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΠΙΝΔΟΥ	8	ΠΕΥΚΗ
10)	ΠΕΧΑΖΗ ΑΝΤ.	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	16	ΠΕΥΚΗ
11)	ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	4	ΠΕΥΚΗ
12)	ΤΣΟΥΤΣΟΥ ΕΛ.	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	5	ΠΕΥΚΗ
13)	ΤΣΑΤΣΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	12	ΠΕΥΚΗ
14)	ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Μ&Δ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ – Δήμος Πεύκης			

Ο.Τ. 127 (πρώην 410)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΚΑΡΑΖ
Ο.Τ. 117 (πρώην 401)
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Ο.Τ. 116 (πρ. 400)

ΑΡΧΕΙΟ: Ρ3ΤΟΡ.FPL DH: .20 m ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

